



**COMPANHIA HABITASUL  
DE PARTICIPAÇÕES**

CNPJ Nº 87.762.563/0001-03

NIRE Nº 43300010007

COMPANHIA ABERTA

## FATO RELEVANTE

**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES**, por seu Diretor de Relações com Investidores, na forma do Art. 3º da Instrução CVM nº 358/02, comunica que sua controladora **COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS**, sociedade anônima de capital fechado com sede em Porto Alegre, RS, inscrita no CNPJ sob o nº 92.752.377/0001, informou, nos termos do § 1º do Art. 12. da mesma Instrução, com a redação dada pela Instrução CVM Nº 369/02, que em 28.07.2005, em virtude da aquisição, em leilão realizado na BOVESPA naquela data, de 250.429 ações preferenciais nominativas classe "A" da COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES por sua controlada KOCH METALÚRGICA S.A., com sede em Cachoeirinha, RS, inscrita no CNPJ sob o nº 92.693.928/0001-17, elevou sua participação naquela classe de ações em **8,82 %**, passando a deter, diretamente, 1.756.891 ações PN "A" e, indiretamente, 250.429 ações PN "A", totalizando sua participação, direta e indireta, na composição acionária da COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, **33,73 %** das ações daquela classe e **56,83 %** do capital total, não tendo sido alterada sua posição nas demais classes de ações.

O objetivo da aquisição foi a arrematação do saldo, não absorvido pelo mercado, das ações levadas a leilão em consequência do grupamento de ações efetuado pela Companhia.

A adquirente declarou que a aquisição realizada não objetivou alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa desta sociedade, em virtude do que solicita dispensa de divulgação pela imprensa, nos termos do § 5º do Art. 12 da Instrução CVM 358/02.

Porto Alegre, 10 de agosto de 2005.

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÃO  
Eurito de Freitas Druck  
Diretor de Relações com Investidores