



**COMPANHIA HABITASUL
DE PARTICIPAÇÕES**

CNPJ/MF nº 87.762.563/0001-03

NIRE 43300010007

Companhia Aberta (HBTS5)

FATO RELEVANTE

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES (“Companhia”), em atendimento às disposições da Resolução nº 44/2021 da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a controlada **HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“HDI”) celebrou nesta data contrato de empréstimo com o Banco BTG Pactual S.A. no valor de R\$ 150.000.000,00, com prazo total de vencimento de quatro anos. Nesta mesma data a HDI efetuou pagamento de R\$ 110.000.000,00 referente ao acordo firmando com a **EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, conforme referido no Fato Relevante de 30 de setembro de 2021.

Porto Alegre, 19 de outubro de 2021

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES

Odivan Carlos Cargnin

Diretor de Administração e Finanças e Relações com Investidores