

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 87.762.563/0001-03 | NIRE 43300010007

FATO RELEVANTE

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”), em atendimento às disposições da Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e do §4º do art. 157 da Lei n.º 6.404/76, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi aprovada nesta data pelo Conselho de Administração da Companhia a transferência de:

- (i) 29 (vinte e nove) ações PN da Irani Participações S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 86.861.515/0001-00 detidas pela Companhia, em troca de 34.226 (trinta e quatro mil, duzentas e vinte e seis) quotas da CIACOI-Administração de Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 78.621.174/0001-69, detidas pela Companhia Comercial de Imóveis, inscrita no CNPJ sob o nº 92.752.377/0001-15, com pagamento nesta data, de compensação pela Companhia à Companhia Comercial de Imóveis, pela diferença de valor dos ativos, no valor de R\$ 7.069,23 (sete mil e sessenta e nove reais e vinte três centavos); e
- (ii) 3.036.633 (três milhões, trinta e seis mil e seiscentas e trinta e três) ações da Irani Papel e Embalagens S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 92.791.243/0001-03, detidas pela Companhia, em troca de 29.214 (vinte e nove mil, duzentas e quatorze) quotas da CIACOI detidas pela Irani Participações S.A., com pagamento nesta data, de compensação pela Companhia à Irani Participações Ltda. pela diferença de valor dos ativos, no valor de R\$ 5,91 (cinco reais e noventa e um centavos).

As transferências são realizadas entre sociedades de controle societário comum, foram fundamentadas em laudos de avaliação econômica elaborados de forma independente por empresa especializada, não acarretando alteração no patrimônio da Companhia, e estão alinhadas com o objetivo estratégico de racionalização de ativos e otimização societária da Companhia.

Porto Alegre, 27 de dezembro de 2023.

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES

Odivan Carlos Cargnin

Diretor de Administração, Finanças e Relações com Investidores