



**COMPANHIA HABITASUL
DE PARTICIPAÇÕES**

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES
CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

1. Data, Hora e Local: Realizada em 07 de novembro de 2025, às 10:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, em Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900, de forma exclusivamente digital, por videoconferência.

2. Convocação e Mesa: A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Druck.

3. Presenças: Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.

4. Ordem do Dia: Deliberar sobre o Contrato de Cessão de Direitos e Obrigações com a subsidiária JI Administração Hoteleira Ltda. referente ao “Contrato Particular de Prestação de Serviços de Consultoria e Assessoramento” da subsidiária com a Parte Relacionada APDruck Administração de Imóveis Limitada.

5. Deliberação: Os membros do Conselho de Administração deliberaram, pela maioria dos presentes, com abstenção da Conselheira Andrea Druck, em conformidade com o disposto no Artigo 25, alínea “c” do Estatuto Social da Companhia:

- i) Aprovar os termos e condições do Contrato de Cessão de Direitos e Obrigações entre a Companhia, na condição de “Cessionária” e a subsidiária **JI ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Florianópolis, SC, na Alameda César Nascimento, nº 646, inscrita no CNPJ sob o nº 10.892.102/0001-12, na condição de “Cedente”, referente ao “Contrato Particular de Prestação de Serviços de Consultoria e Assessoramento” com a Parte Relacionada **APDRUCK ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Carlos Gomes nº 400, bairro Boa Vista, CEP 90.480-900, inscrita no CNPJ sob número 12.920.410/0001-30, na condição de “Interveniente Anuente” pela *“prestação de serviços, consultoria e de assessoramento em serviços e planejamento, estruturação, comercialização de espaços, montagem de novos projetos, serviços e assessoria mercadológica e de promoção e divulgação do empreendimento, nas áreas de jornalismo, relações*

públicas, publicidade e propaganda, em Jurerê Internacional, Florianópolis, SC.”, pelo custo mensal de R\$ 47.300,00 (quarenta e sete mil e trezentos reais);

- ii) Autorizar a Diretoria da Companhia, bem como procuradores devidamente constituídos para o efeito pela Companhia, a praticar todos os atos necessários a formalização e implementação deliberação aprovada.

6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que, foi por todos assinada. (Assinaturas: Péricles Druck, Paulo Iserhard, Andrea Pereira Druck, Paulo Sérgio Viana Mallmann, Roberto Faldini, Carlos Berenhauser Leite e Carlos Fernando Souto).

7. Declaração: Declaro que a presente é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio.

Porto Alegre, 07 de novembro de 2025.

Péricles Druck
Presidente do Conselho de Administração