

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	7
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	14
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026	16
DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025	17
Demonstração de Valor Adicionado	18

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	26
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	50
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	52
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	53

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	3.152.764
Preferenciais	5.980.923
Total	9.133.687
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	751.486	798.434
1.01	Ativo Circulante	24.232	5.657
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11	15
1.01.02	Aplicações Financeiras	12.354	74
1.01.03	Contas a Receber	9.774	3.719
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.774	3.719
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	9.774	3.719
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.093	1.849
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.093	1.849
1.02	Ativo Não Circulante	727.254	792.777
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	46.965	29.838
1.02.01.07	Tributos Diferidos	12.639	12.611
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	34.326	17.227
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	34.326	17.227
1.02.02	Investimentos	680.198	762.850
1.02.02.01	Participações Societárias	680.198	762.850
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	112.299	126.160
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	567.861	636.652
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	38	38
1.02.03	Imobilizado	63	61
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	63	61
1.02.04	Intangível	28	28
1.02.04.01	Intangíveis	28	28
1.02.04.01.02	Outros	28	28

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	751.486	798.434
2.01	Passivo Circulante	100.216	156.316
2.01.02	Fornecedores	23	64
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	23	64
2.01.03	Obrigações Fiscais	267	59
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	267	59
2.01.03.01.02	Impostos Correntes e Retidos	267	59
2.01.05	Outras Obrigações	99.926	156.193
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	3.175	46.171
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	14
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	3.175	46.157
2.01.05.02	Outros	96.751	110.022
2.01.05.02.04	Outras Exigibilidades	216	202
2.01.05.02.05	Dividendos a Pagar	96.259	109.544
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores	276	276
2.02	Passivo Não Circulante	2.121	2.037
2.02.04	Provisões	2.121	2.037
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	2.121	2.037
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.121	2.037
2.03	Patrimônio Líquido	649.149	640.081
2.03.01	Capital Social Realizado	307.182	307.182
2.03.02	Reservas de Capital	162	162
2.03.02.07	Correção Monetária de Capital Social	162	162
2.03.04	Reservas de Lucros	303.698	303.698
2.03.04.01	Reserva Legal	33.646	33.646
2.03.04.02	Reserva Estatutária	270.052	270.052
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	9.884	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	23.979	24.795
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	4.244	4.244

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.497	8.861	11.397	22.589
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.048	-2.169	-1.135	-2.377
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	1.969	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-7.449	9.061	12.532	24.966
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-8.497	8.861	11.397	22.589
3.06	Resultado Financeiro	172	179	-3.717	-7.057
3.06.01	Receitas Financeiras	186	202	66	74
3.06.02	Despesas Financeiras	-14	-23	-3.783	-7.131
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-8.325	9.040	7.680	15.532
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	20	28	0	0
3.08.02	Diferido	20	28	0	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-8.305	9.068	7.680	15.532
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-8.305	9.068	7.680	15.532
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0	0,8386	0,7103	1,4365
3.99.01.02	PNA	0	0,9225	0,7813	1,5801
3.99.01.03	PNB	0	30,5607	25,8843	52,3469

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	-8.305	9.068	7.680	15.532
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	816	1.392	1.931
4.02.01	Ganho na alteração de Participação em Coligadas	0	816	0	0
4.02.02	Ajuste avaliação patrimonial em controladas e coligadas	0	0	1.392	1.931
4.03	Resultado Abrangente do Período	-8.305	9.884	9.072	17.463

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-8.023	-2.286
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.904	-2.175
6.01.01.01	Resultado do Período	9.068	15.532
6.01.01.02	Resultado de Equivalência Patrimonial	-9.061	-24.966
6.01.01.03	Resultado da alienação investimentos	-1.969	0
6.01.01.04	Imposto de renda e contribuição social diferidos	-28	0
6.01.01.05	Juros e Variações Monetárias sobre Empréstimos e Financiamentos	0	7.119
6.01.01.06	Provisão das Contingências	84	140
6.01.01.07	Depreciação e amortização	2	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6.119	-111
6.01.02.01	Impostos a Recuperar	-244	-8
6.01.02.02	Outros ativos	-6.056	0
6.01.02.03	Outras contas a pagar	14	0
6.01.02.04	Impostos, taxas e contribuições	208	-15
6.01.02.06	Fornecedores	-41	-88
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	93.680	11.459
6.02.01	Dividendos Recebidos	88.072	11.459
6.02.02	Em Imobilizado e Intangível	-2	0
6.02.03	Recebimento de alienação de investimento	5.610	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-73.381	11.101
6.03.01	Partes Relacionadas	-60.096	21.331
6.03.02	Dividendos pagos	-13.285	-10.230
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	12.276	20.274
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	89	566
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	12.365	20.840

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.884	-816	9.068
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.068	0	9.068
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	816	-816	0
5.05.02.06	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Controladas e Coligadas	0	0	0	816	-816	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	307.182	162	303.698	9.884	28.223	649.149

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	17.463	2.187	19.650
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	15.532	0	15.532
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	1.931	2.187	4.118
5.05.02.06	Realização do ajuste de avaliação patrimonial em controladas e coligadas	0	0	0	1.931	-1.931	0
5.05.02.07	Variação da participação em coligada	0	0	0	0	4.118	4.118
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	277.182	162	320.340	17.463	44.318	659.465

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	5.610	0
7.01.02	Outras Receitas	5.610	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.849	-1.452
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.849	-1.452
7.03	Valor Adicionado Bruto	761	-1.452
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	761	-1.452
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.263	25.040
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.061	24.966
7.06.02	Receitas Financeiras	202	74
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	10.024	23.588
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	10.024	23.588
7.08.01	Pessoal	823	790
7.08.01.01	Remuneração Direta	711	628
7.08.01.02	Benefícios	111	162
7.08.01.04	Outros	1	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	110	116
7.08.02.01	Federais	107	116
7.08.02.03	Municipais	3	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	23	7.150
7.08.03.01	Juros	23	7.131
7.08.03.02	Aluguéis	0	19
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	9.068	15.532
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	9.068	15.532

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.672.581	1.643.250
1.01	Ativo Circulante	129.704	110.261
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	805	1.432
1.01.02	Aplicações Financeiras	24.045	13.014
1.01.03	Contas a Receber	46.263	41.952
1.01.03.01	Clientes	6.128	8.770
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	40.135	33.182
1.01.03.02.01	Dividendos a Receber	10.180	692
1.01.03.02.02	Outros Créditos	29.955	32.490
1.01.04	Estoques	51.115	46.696
1.01.06	Tributos a Recuperar	7.476	7.167
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	7.476	7.167
1.02	Ativo Não Circulante	1.542.877	1.532.989
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	778.743	747.301
1.02.01.04	Contas a Receber	518.533	490.268
1.02.01.04.01	Clientes	507.875	485.502
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	10.658	4.766
1.02.01.05	Estoques	198.510	198.510
1.02.01.07	Tributos Diferidos	58.847	55.410
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.853	3.113
1.02.01.10.03	Depósitos em garantia, Judiciais e Cauções	2.853	3.113
1.02.02	Investimentos	715.064	737.057
1.02.02.01	Participações Societárias	272.524	294.517
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	271.665	293.658
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	859	859
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	442.540	442.540
1.02.03	Imobilizado	40.699	39.910
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	40.699	39.910
1.02.04	Intangível	8.371	8.721
1.02.04.01	Intangíveis	8.371	8.721
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	2.156	2.506
1.02.04.01.02	Ágio Investimento	6.215	6.215

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.672.581	1.643.250
2.01	Passivo Circulante	188.350	178.774
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.350	2.542
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.350	2.542
2.01.02	Fornecedores	1.539	4.348
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1.539	4.348
2.01.03	Obrigações Fiscais	21.908	23.386
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.141	8.612
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	403	179
2.01.03.01.02	Impostos Correntes	308	1.039
2.01.03.01.03	Encargos Sociais e Impostos Retidos	838	1.103
2.01.03.01.04	Parcelamento Simplificados	5.592	6.291
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	14.767	14.774
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	31.100	14.858
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	31.100	14.858
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	31.100	14.858
2.01.05	Outras Obrigações	130.453	133.640
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	14
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	14
2.01.05.02	Outros	130.453	133.626
2.01.05.02.04	Outras Exigibilidades	6.123	9.596
2.01.05.02.05	Dividendos a Pagar	96.259	109.544
2.01.05.02.06	Participação dos Administradores	2.986	2.986
2.01.05.02.07	Adiantamento de Clientes	25.085	11.500
2.02	Passivo Não Circulante	833.170	824.275
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	174.663	175.060
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	174.663	175.060
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	174.663	175.060
2.02.02	Outras Obrigações	36.685	38.034
2.02.02.02	Outros	36.685	38.034
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	20.047	21.396
2.02.02.02.04	Outras Exigibilidades	13.286	13.286
2.02.02.02.05	Fornecedores	3.352	3.352
2.02.03	Tributos Diferidos	142.188	144.440
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	142.188	144.440
2.02.04	Provisões	479.634	466.741
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	56.480	56.271
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	31.750	30.795
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	220	726
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	24.510	24.750
2.02.04.02	Outras Provisões	423.154	410.470
2.02.04.02.04	Provisões CEF	423.154	410.470
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	651.061	640.201
2.03.01	Capital Social Realizado	307.182	307.182
2.03.02	Reservas de Capital	162	162

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.02.07	Correção Monetária De Capital Social	162	162
2.03.04	Reservas de Lucros	303.698	303.698
2.03.04.01	Reserva Legal	33.646	33.646
2.03.04.02	Reserva Estatutária	270.052	270.052
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	9.884	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	23.979	24.795
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	4.244	4.244
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.912	120

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	8.864	27.047	16.748	49.004
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.011	-2.770	-24.041	-39.164
3.03	Resultado Bruto	7.853	24.277	-7.293	9.840
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-17.876	-24.978	10.814	-518
3.04.01	Despesas com Vendas	-649	-1.230	-507	-947
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-21.474	-43.176	-14.290	-38.724
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	200	17.180	1.785	2.197
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1.420	-7.045	-1.398	-2.840
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.467	9.293	25.224	39.796
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-10.023	-701	3.521	9.322
3.06	Resultado Financeiro	-1.327	5.696	2.897	4.229
3.06.01	Receitas Financeiras	8.375	25.942	18.870	31.784
3.06.02	Despesas Financeiras	-9.702	-20.246	-15.973	-27.555
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-11.350	4.995	6.418	13.551
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.326	4.042	1.266	1.973
3.08.01	Corrente	-123	-1.463	-79	-3.178
3.08.02	Diferido	2.449	5.505	1.345	5.151
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-9.024	9.037	7.684	15.524
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-9.024	9.037	7.684	15.524
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	7.680	15.532
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0	4	-8
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,768	0,8386	0,7103	1,4365
3.99.01.02	PNA	-0,8448	0,9225	0,7813	1,5801
3.99.01.03	PNB	-27,9869	30,5607	25,8843	52,3469

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2025 à 30/06/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-9.024	9.037	7.684	15.524
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	816	1.392	1.931
4.02.02	Ajuste avaliação patrimonial em controladas e coligadas	0	816	1.392	1.931
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-9.024	9.853	9.076	17.455
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-8.305	9.884	9.072	17.463
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-719	-31	4	-8

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-6.609	16.553
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	18.180	-749
6.01.01.01	Resultado Período	9.037	15.524
6.01.01.02	Resultado da alienação de investimentos	-9.555	0
6.01.01.03	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-5.689	-5.151
6.01.01.04	Depreciação e Amortização	1.317	1.127
6.01.01.05	Provisão/Recuperação Perdas Esperadas	2.831	-1.161
6.01.01.06	Provisão para Passivos Contingentes	12.893	3.986
6.01.01.07	Resultado Equivalência Patrimonial	-9.293	-39.796
6.01.01.10	Juros e Variações Monetárias sobre Empréstimos Resultado na Alienação de Ativos Mantidos para venda	16.639	24.722
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-24.789	17.302
6.01.02.01	Contas a Receber Clientes	-22.562	-18.234
6.01.02.02	Estoques	-4.419	33.153
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-309	1.067
6.01.02.04	Outras Contas a Receber	-3.097	-522
6.01.02.05	Fornecedores	-2.809	-2.397
6.01.02.06	Impostos, Taxas e Contribuições	-1.132	-1.686
6.01.02.07	Outras Contas a Pagar	12.668	6.769
6.01.02.08	Impostos Pagos (IR e CSLL)	-1.695	-848
6.01.02.09	Pagamento de Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	-1.434	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	29.672	22.313
6.02.01	Em Imobilizado e Intangível	-1.679	-2.553
6.02.03	Em Investimentos	0	-1.196
6.02.04	Dividendos Recebidos	14.760	26.062
6.02.05	Recebimento de alienação de investimento	16.591	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-12.659	-11.694
6.03.01	Pagamento do Empréstimo e Financiamentos	0	-1.440
6.03.02	Dividendos Pagos	-13.285	-10.230
6.03.03	Partes Relacionadas	-14	-24
6.03.04	Captações	640	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	10.404	27.172
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14.446	37.541
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	24.850	64.713

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/06/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081	120	640.201
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	307.182	162	303.698	0	29.039	640.081	120	640.201
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.884	-816	9.068	1.792	10.860
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.068	0	9.068	-31	9.037
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	816	-816	0	1.823	1.823
5.05.02.06	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Controladas e Coligadas	0	0	0	816	-816	0	0	0
5.05.02.07	Diluição de Não Controladores	0	0	0	0	0	0	1.823	1.823
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	307.182	162	303.698	9.884	28.223	649.149	1.912	651.061

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/06/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815	127	639.942
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	277.182	162	320.340	0	42.131	639.815	127	639.942
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	17.463	2.187	19.650	36	19.686
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	15.532	0	15.532	-8	15.524
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	1.931	2.187	4.118	44	4.162
5.05.02.06	Realização do Ajuste de Avaliação Patrimonial em Controladas e Coligadas	0	0	0	1.931	-1.931	0	0	0
5.05.02.07	Diluição de Não Controladores	0	0	0	0	0	0	44	44
5.05.02.08	Variação da Participação em Coligada	0	0	0	0	4.118	4.118	0	4.118
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	277.182	162	320.340	17.463	44.318	659.465	163	659.628

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2026 à 30/06/2026	Anterior 01/01/2025 à 30/06/2025
7.01	Receitas	48.532	55.111
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	30.089	54.084
7.01.02	Outras Receitas	17.180	1.383
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	1.263	-356
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-37.524	-56.000
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.770	-34.603
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-34.754	-21.397
7.03	Valor Adicionado Bruto	11.008	-889
7.04	Retenções	-1.317	-1.127
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.317	-1.127
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	9.691	-2.016
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	35.235	71.580
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.293	39.796
7.06.02	Receitas Financeiras	25.942	31.784
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	44.926	69.564
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	44.926	69.564
7.08.01	Pessoal	13.048	13.656
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.815	10.425
7.08.01.02	Benefícios	2.492	2.434
7.08.01.03	F.G.T.S.	703	759
7.08.01.04	Outros	38	38
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.088	12.502
7.08.02.01	Federais	761	9.889
7.08.02.02	Estaduais	586	572
7.08.02.03	Municipais	741	2.041
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	20.753	27.882
7.08.03.01	Juros	20.246	27.555
7.08.03.02	Aluguéis	507	327
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	9.037	15.524
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	9.068	15.532
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	-31	-8

Comentário do Desempenho

Companhia Habitasul de Participações

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO DA COMPANHIA

30/06/2026

Apresentamos aos Senhores Acionistas e ao público em geral as Informações Contábeis Intermediárias Individuais e Consolidadas e o Relatório do Auditor Independente sobre a revisão das Informações Contábeis Intermediárias referentes ao 2º trimestre do exercício de 2026 da Companhia Habitasul de Participações, que tem por atividade preponderante a participação, majoritária ou minoritária, no capital de outras sociedades de ramos diversificados. Os negócios da Companhia estão organizados em dois segmentos: Segmento Negócios Imobiliários e Segmento Prestação de Serviços. A Companhia conta ainda com o resultado obtido por equivalência patrimonial das participações minoritárias nas coligadas Irani Participações S.A. e Irani Papel e Embalagem S.A.

Destaques 2º trimestre do exercício de 2026

A Receita Operacional Líquida consolidada da Companhia apresentou redução de 47,09% no 2T2026 em relação ao 2T2025, especialmente em razão do menor volume de vendas de imóveis no período.

O Resultado Líquido do 2T2026 foi negativo em R\$ 8.336 mil, frente ao Resultado Líquido positivo de R\$ 7.684 mil no 2T2025, período em que ocorreu a venda do imóvel Campos da Fazenda.

1. Desempenho Econômico-Financeiro

Principais Indicadores

Dados Consolidados - R\$ mil	2T2026	1T2026	2T2025	2T2026X2T2025
1. Receitas				
Receita Operacional Líquida	8.863	18.184	16.748	-47,08%
Negócios Imobiliários	1.861	9.970	13.123	-85,82%
Prestação de Serviços	7.002	8.214	3.625	93,16%
2. Resultados				
Resultado Operacional antes dos tributos	(11.351)	16.346	6.418	-276,86%
Negócios Imobiliários	(18.224)	7.881	(12.010)	-51,74%
Prestação de Serviços	1.406	4.639	(6.796)	120,69%
Outros Negócios	5.467	3.826	25.224	-78,33%
IR e CSLL	2.326	1.716	1.266	83,73%
Negócios Imobiliários	2.707	2.335	1.315	105,86%
Prestação de Serviços	(381)	(619)	(49)	-677,55%
Resultado Líquido das Operações	(8.336)	17.373	7.684	-208,49%
Negócios Imobiliários	(15.517)	10.216	(10.695)	-45,09%
Prestação de Serviços	1.713	3.332	(6.845)	125,03%
Outros Negócios	5.468	3.826	25.224	-78,32%
Resultado Líquido	(8.336)	17.373	7.684	-208,49%

2. Desempenho Operacional

2.1. Segmento Negócios Imobiliários

2.1.1. Receitas

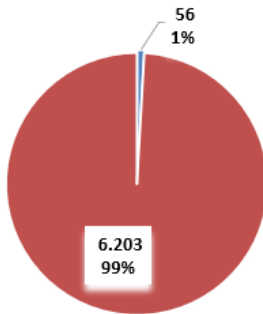
Neste segmento estão contempladas as empresas que operam predominantemente no desenvolvimento de produtos imobiliários. Abaixo, apresenta-se a participação dessas empresas na Receita Líquida:



Comentário do Desempenho

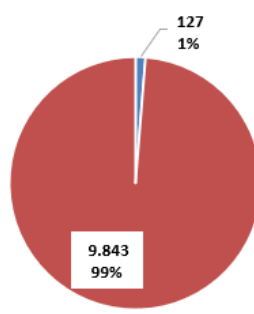
R\$ mil

Receita Líquida 2T2026



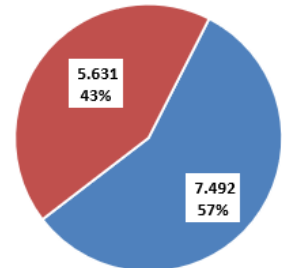
Total: 6.259

Receita Líquida 1T2026



Total: 9.970

Receita Líquida 2T2025



Total: 13.123

■ Negócios Imobiliários - RS
■ Negócios Imobiliários - SC

A Receita Operacional Líquida dos Negócios Imobiliários foi de R\$ 6.259 mil no 2T2026, apresentando redução de 29,33% em relação ao 2T2025, impactada principalmente pela ausência de vendas relevantes de imóveis no período.

A comercialização de imóveis, um dos principais componentes da Receita Operacional Líquida, ocorreu conforme demonstrado na tabela abaixo:

R\$ mil

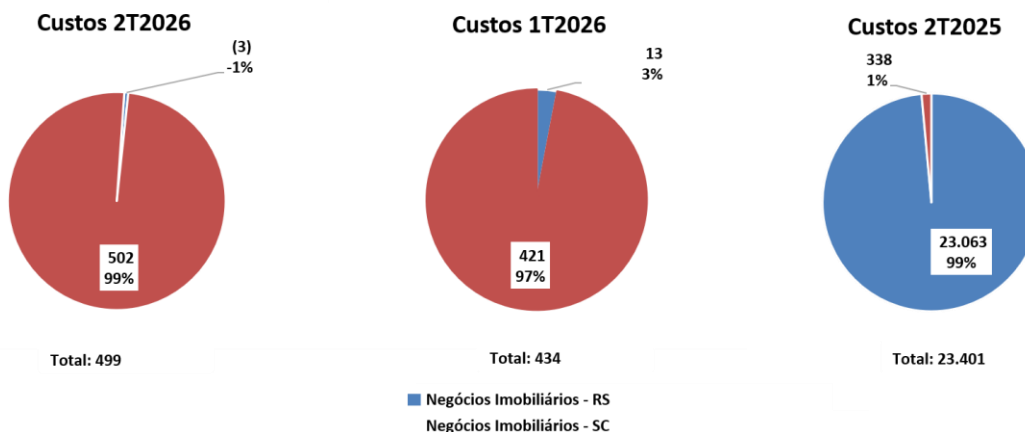
	Empreendimento	2T2026	1T2026	2T2025	2T2026X1T2026	2T2026X2T2025
Negócios Imobiliários RS	Campos da Fazenda	0	0	8.000	0,00%	-100,00%
	Imóveis Avulso - RS	60	170	31	-64,71%	93,55%
	Granja Esperança	0	0	257	0,00%	-100,00%
Sub Total		60	170	8.288	-64,71%	-99,28%
Total comercialização de imóveis		60	170	8.288	-64,71%	-99,28%

2.1.2. Custos

Os Custos dos Bens e Serviços Vendidos totalizaram R\$ 499 mil no 2T2026, ante R\$ 23.401 mil no 2T2025, representando uma redução de 97,87%. Essa variação decorre, principalmente, da venda do imóvel Campos da Fazenda, localizado no Rio Grande do Sul, realizada pela coligada Habitasul Desenvolvimento Imobiliários S.A. no 2T2025.

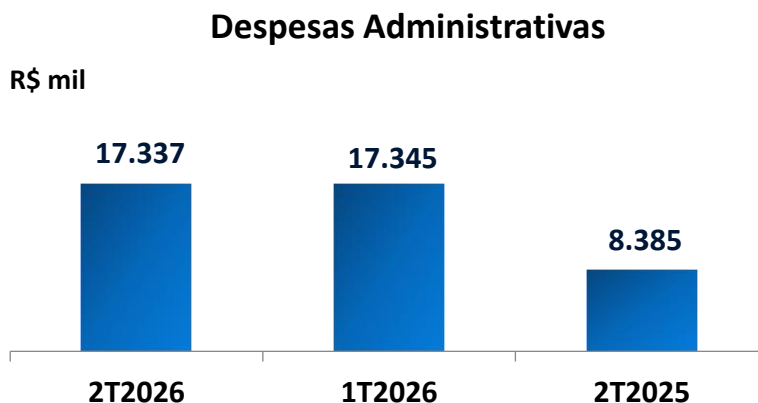
R\$ mil

Comentário do Desempenho



2.1.3. Despesas Administrativas

As Despesas Administrativas do 2T2026 apresentaram aumento de 28,1% em comparação com o 2T2025. Ambos os períodos foram impactados por contingências e condenações provisionadas pela Companhia, de natureza cível, trabalhista e tributária. No 2T2026 foram reconhecidas contingências tributárias relacionadas ao IPTU, contingências cíveis e trabalhistas e a atualização das contingências relativas à CEF, que somam, ao todo, R\$ 6.391 mil. Excluindo o efeito das contingências e condenações, as Despesas Administrativas seriam de R\$ 10.946 mil no 2T2026, ante R\$ 12.446 mil no 2T2025, representando uma redução de 12,1%.



2.1.4. Investimentos

Os investimentos em obras e empreendimentos realizados no 2T2026 referem-se principalmente à aplicação nos imóveis das Etapas Jurerê Internacional/SC e apresentaram redução de 49,07% em comparação com o 2T2025.

R\$ mil

Comentário do Desempenho

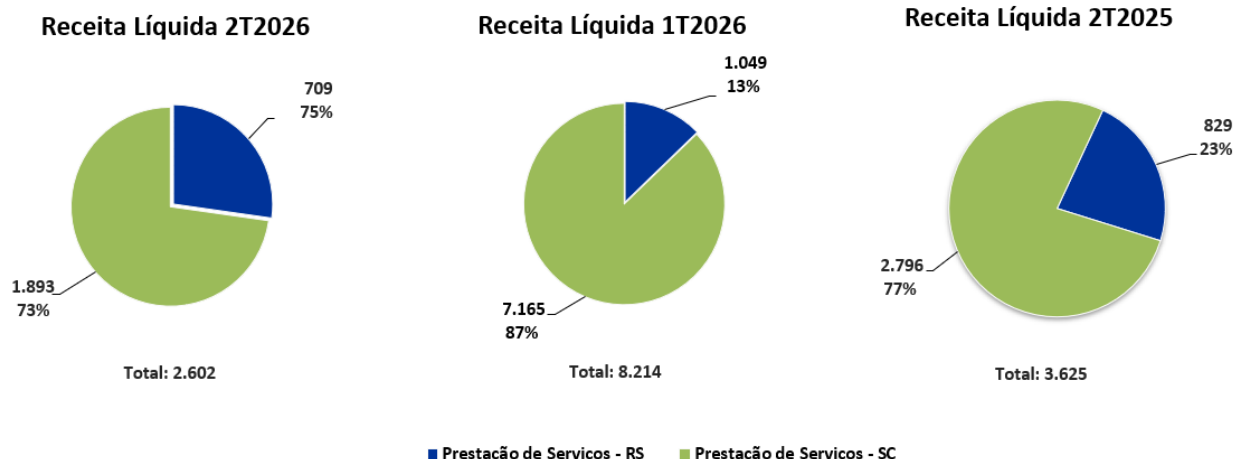
Empreendimento	2T2026	1T2026	2T2025	2T2026X1T2026	2T2026X2T2025
Etapas Jurerê Internacional/SC	934	3.715	1621	-74,86%	-42,38%
Quadra 5	0	0	0	0,00%	0,00%
SAE	545	518	1868	5,21%	-70,82%
OPEN	273	0	0	100,00%	100,00%
Outros	25	0	0	100,00%	100,00%
Plataforma 4	0	222	0	-100,00%	0,00%
Total de Investimentos - SC	1.777	4.455	3.489	-60,11%	-49,07%
Total de Investimentos	1.777	4.456	3.489	-60,13%	-49,07%

2.2. Segmento Prestação de Serviços

2.2.1. Receitas

A Receita Operacional Líquida do segmento de Prestação de Serviços totalizou R\$ 2.602 mil no 2T2026, apresentando redução de 28,22% em relação ao 2T2025. Essa redução decorre das menores receitas de hospedagem da JI Administração Hoteleira e das receitas de alimentos e bebidas do restaurante Fajã.

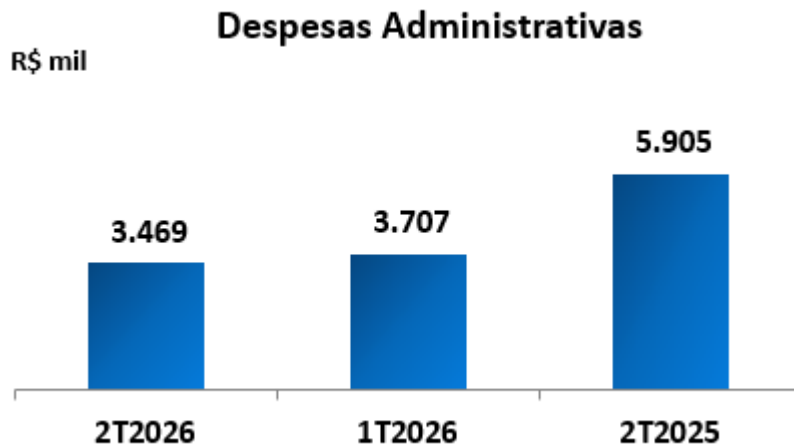
R\$ mil



2.2.2. Despesas Administrativas

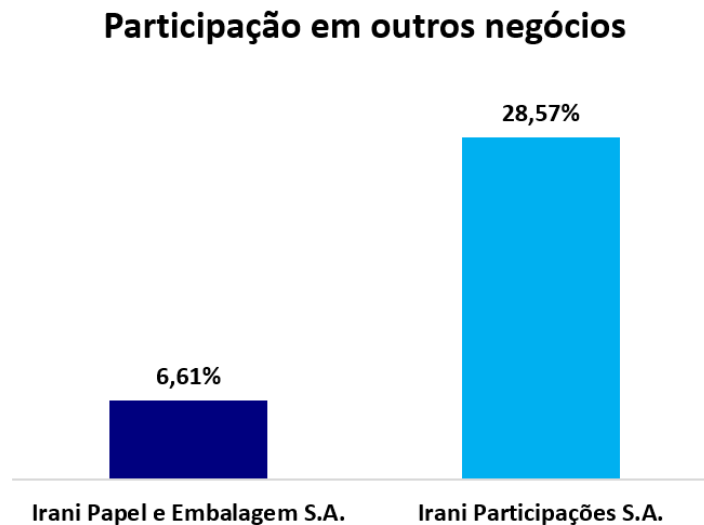
As Despesas Administrativas do 2T2026 apresentaram redução de 41,30% em relação ao 2T2025, impactadas principalmente pela reestruturação do negócio de Gestão Hoteleira.

Comentário do Desempenho



2.3. Participação em Outros Negócios

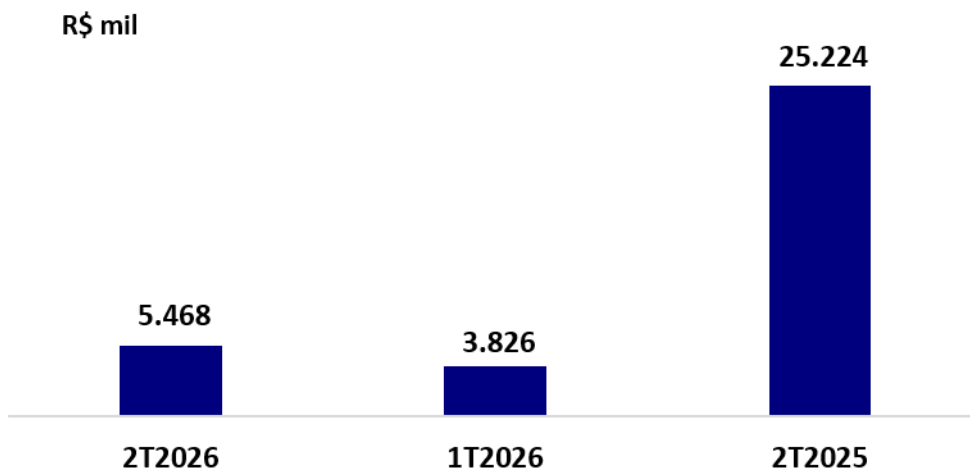
A Companhia participa de forma minoritária em outros negócios e reconhece no resultado a equivalência patrimonial e o ganho de venda de ações em coligadas. No 2T2026 a Companhia, diretamente ou por meio de suas controladas, detém participação nas seguintes empresas:



A participação em outros negócios no 2T2026 foi de R\$ 5.468 mil, apresentando redução de 78,32% em comparação com o 2T2025, em razão da redução no resultado de equivalência patrimonial e da venda de ações da coligada Irani Papel e Embalagem S.A. neste ano.

Comentário do Desempenho

Participação em Outros Negócios



3. Endividamento Bancário Consolidado

R\$ mil

Endividamento	2T2026	1T2026	2T2025	2T2026X1T2026	2T2026X2T2025
Curto Prazo	31.100	23.805	38.667	30,64%	-19,57%
Longo Prazo	174.663	174.695	255.742	-0,02%	-31,70%
Total Bruto	205.763	198.500	294.409	3,66%	-30,11%
Caixa e Equivalência de caixa	24.850	25.009	64.713	-0,64%	-61,60%
Total Líquido	180.913	173.491	229.696	4,28%	-21,24%

Conforme demonstrado no quadro acima, o endividamento bancário líquido consolidado no 2T2026 era de R\$ 180.913 mil e apresentou redução de 21,24% em comparação com o 2T2025, principalmente em razão da transferência da dívida junto ao BTG da Companhia Habitasul de Participações para a Irani Participações S.A.

4. Mercado de Capitais

O capital social da Companhia é composto por 9.133.687 ações, sendo 3.152.764 ordinárias e 5.980.923 preferenciais, divididas em 5.950.327 PN "A" e 30.596 PN "B".

5. Prestação de outros serviços pelo Auditor Independente

A Diretoria da Companhia, em atenção ao que dispõe a Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários, informa que a BDO RCS Auditores Independentes Sociedade Simples Ltda., na qualidade de firma responsável pela auditoria externa das demonstrações contábeis da Companhia e de suas controladas, não prestou outros serviços não relacionados aos trabalhos típicos dos auditores independentes durante o 2T2026 e até a emissão do seu Relatório sobre as Demonstrações Contábeis relativas ao período encerrado em 30 de junho de 2026.

A relação da Companhia com os auditores independentes está baseada nos princípios que regem uma auditoria independente: a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho; b) o auditor não deve ter nenhuma participação na administração da Companhia; c) o auditor não pode ter participação em ações que possam trazer interesse à Companhia.

6. Revisão, Discussão e Aprovação do Relatório do Auditor Independente



Comentário do Desempenho

Atendendo ao que dispõe o Art. 27 da Resolução nº 80/22 da Comissão de Valores Mobiliários, a Diretoria da Companhia declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão expressa no Relatório do Auditor Independente, emitido em 14 de agosto de 2026, sobre as Demonstrações Contábeis relativas ao período findo em 30 de junho de 2026 (Controladora e Consolidado).

Porto Alegre/RS, 14 de agosto de 2026.

A Administração.

ÍNDICES DE NOTAS EXPLICATIVAS

01. CONTEXTO OPERACIONAL
02. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS
03. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS
04. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS
05. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA
06. CLIENTES
07. OUTROS CRÉDITOS
08. ESTOQUES
09. PARTES RELACIONADAS
10. TRIBUTOS DIFERIDOS
11. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADORAS E COLIGADAS
12. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS
13. IMOBILIZADO - CONSOLIDADO
14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS
15. PROVISÃO DE CONTINGÊNCIAS
16. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES
17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO
18. GESTÃO DE RISCO
19. RESULTADO POR AÇÃO
20. RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS
21. DESPESAS POR NATUREZA
22. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS
23. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS
24. INFORMAÇÕES SOBRE SEGMENTOS
25. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Companhia Habitasul de Participações – CNPJ 87.762.563/0001-03**Notas explicativas das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas em 30 de junho de 2026
(Valores expressos em milhares de Reais)****1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia Habitasul de Participações (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto listada na Bolsa de Valores de São Paulo, com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, sendo uma *Holding Company* que tem por atividade preponderante a participação, majoritária ou minoritária, no capital de outras sociedades de ramos diversificados, como negócios imobiliários, prestação de serviço de tratamento de água e esgoto, administração hoteleira, imóveis para renda e indústria de papel e embalagem. Os negócios da Companhia estão organizados em dois segmentos: Segmento Negócios Imobiliários e Segmento Prestação de Serviços.

Sua controladora direta é a Companhia Comercial de Imóveis, sociedade anônima brasileira de capital fechado. Sua controladora final é a empresa DP-Representações e Participações Ltda.

As principais informações sobre as participações em outras sociedades estão citadas nas notas explicativas nº 4 e 11.

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, estão de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) Demonstrações Intermediárias e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A autorização para emissão dessas informações contábeis intermediárias foi concedida pelo Conselho de Administração em 13 de agosto de 2026.

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas com base no custo histórico, exceto as propriedades para investimentos, mensuradas pelos seus valores justos, e certos ativos imobilizados, os quais foram mensurados ao custo atribuído na data de transição para IFRS/CPC’s.

Notas Explicativas

3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As práticas contábeis adotadas pela Companhia e suas controladas na elaboração das referidas informações financeiras intermediárias do período de seis meses findos em 30 de junho de 2026 estão consistentes com aquelas aplicadas na elaboração das últimas demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2025 e nelas descritas na nota explicativa nº 3.

As informações contábeis intermediárias foram preparadas no pressuposto de continuidade da entidade, e a avaliação da continuidade operacional no futuro previsível foi formalizada pela Administração.

4. CONSOLIDAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição do controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixar de existir.

As demonstrações contábeis das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que as da controladora, utilizando políticas contábeis consistentes com as políticas adotadas pela controladora. Para a consolidação, os seguintes critérios são adotados: (i) eliminação dos investimentos em empresas controladas, bem como os resultados das equivalências patrimoniais, (ii) os lucros provenientes de operações realizadas entre as empresas consolidadas, assim como os correspondentes saldos de ativos e passivos são igualmente eliminados e (iii) as parcelas do patrimônio líquido e do resultado referentes às participações dos acionistas não controladores estão apresentadas em destaque no balanço patrimonial e demonstração do resultado do período consolidado.

As informações contábeis consolidadas abrangem as da Companhia e as de suas controladas em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025, como seguem:

Empresas Consolidadas	Participação	Participação - %	
		30.06.2026	31.12.2025
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	Direta	99,99	99,99
Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Direta	100,00	100,00
Vale da Ferradura Turismo Ltda	Direta e Indireta	93,58	93,58
Hotel Laje de Pedra S.A.	Indireta	99,42	99,42
JI Negócios Imobiliários Ltda.	Indireta	100,00	100,00
JI Administração Hoteleira Ltda.	Indireta	51,00	100,00
Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda.	Direta e Indireta	100,00	100,00
Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	100,00	100,00
JI Gastronomia & Eventos Ltda.	Indireta	100,00	100,00
CIACOI Administração de Imóveis Ltda.	Direta	100,00	100,00

Notas Explicativas

A Companhia opera os negócios em dois segmentos:

- i) Segmento Negócios Imobiliários, que agrupa as atividades de compra e venda de imóveis, construção e venda de unidades habitacionais, incorporação, loteamento, urbanização, fiscalização de obras, elaboração de estudos, pesquisas, projetos relacionados ao mercado imobiliário e em Jurerê Internacional – Florianópolis/SC - a captação, tratamento e distribuição de água e coleta e tratamento de esgotos. Contempla as atividades das Controladas Habitasul Desenvolvidimentos Imobiliários S.A., Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., JI Negócios Imobiliários Ltda., Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda., Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Hotel Laje de Pedra S.A. que está com suas operações descontinuadas.
- ii) Segmento Prestação de Serviços, que agrupa as atividades de hotelaria para fins turísticos, a prestação de serviços de administração de condomínios hoteleiros, resorts e hotéis, serviços de cobrança, execuções judiciais e extrajudiciais e serviços jurídicos, bem como administração de locação de imóveis. Contempla as atividades das Controladas, JI Administração Hoteleira Ltda., CIACOI Administração de Imóveis Ltda., JI Gastronomia & Eventos Ltda. e Vale da Ferradura Ltda.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Conta corrente	11	15	805	1.432
Aplicações financeiras	12.354	74	24.045	13.014
Total	12.365	89	24.850	14.446

As aplicações estão representadas por CDB-Certificado de Depósito Bancário, remuneradas a 100% do CDI.

Notas Explicativas**6. CLIENTES**

A composição é a seguinte:

		Consolidado	
		30.06.2026	31.12.2025
Venda de imóveis		57.932	57.825
Créditos vinculados ao SFH -FCVS (*)		478.616	458.723
Outros		3.114	6.214
Total		539.662	522.762
Perda de crédito esperada		(25.659)	(28.490)
Total líquido de provisão		514.003	494.272
Parcela do circulante		6.128	8.770
Parcela do não circulante		507.875	485.502

		Consolidado	
		30.06.2026	31.12.2025
Vencimentos no longo prazo:			
	2026	8.829	8.829
	2027	7.665	7.665
	2028	6.654	6.654
	2029	5.482	5.482
	2030 em diante	479.245	456.872
		507.875	485.502

(*) Se refere a contas a receber do FCVS - Fundo de Compensação de Variações Salariais, decorrentes dos saldos residuais de financiamentos habitacionais efetuados no âmbito do SFH, habilitados e com valores homologados pela Caixa Econômica Federal para ressarcimento pelo FCVS. Devido a disputa judicial com a Caixa Econômica Federal em relação ao FGTS, os valores poderão ser utilizados pela Companhia para liquidação de uma contingência em que a Companhia figura no polo passivo, conforme detalhado na nota explicativa nº 15.

A movimentação da provisão para perdas esperadas encontra-se no quadro a seguir. As perdas esperadas referem-se principalmente aos créditos vinculados ao SFH-FCVS e às operações do segmento negócios imobiliários da Companhia.

Notas Explicativas

	Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025
Saldo no início	(28.490)	(30.960)
Baixa	3.622	4.449
Constituição de perda	(791)	(1.979)
Saldo no final	(25.659)	(28.490)

7. OUTROS CRÉDITOS

A composição é a seguinte:

	Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025
Adiantamentos	895	789
Valores a recuperar	2.548	15
Créditos por atividades imobiliárias	22.690	17.301
Outros (*)	14.480	19.151
Total	40.613	37.256
Parcela do circulante	29.955	32.490
Parcela do não circulante	10.658	4.766

(*) Contempla o Precatório devido pela Prefeitura de Alvorada/RS no valor R\$ 12.348 na controlada Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A., o qual será utilizado para quitação de IPTU conforme apresentado na nota explicativa nº 16, Impostos municipais - IPTU.

Notas Explicativas**8. ESTOQUES**

A composição é a seguinte:

	Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025
Casas e apartamentos	7.419	7.419
* Lojas e apartamentos com entrega futura	167.272	167.272
Lotes e terrenos com infraestrutura	13.140	13.140
Lotes e terrenos sem infraestrutura	78.498	73.704
Outros	1.360	1.735
Total	267.689	263.270
Redução ao valor realizável líquido	(18.064)	(18.064)
Total líquido de provisão	249.625	245.206
Parcela do circulante	51.115	46.696
Parcela do não circulante	198.510	198.510

* As lojas e apartamentos com entrega futura são referentes a contratos de permuta de terrenos por área construída, os projetos estão em fase de elaboração com um total de área construída futura de aproximadamente 15.948,5 m2.

A movimentação do valor realizável líquido pode ser assim demonstrada:

	Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025
Saldo no início	(18.064)	(21.700)
Valor realizável líquido	-	3.941
Provisão para perdas	-	(305)
Saldo no final	(18.064)	(18.064)

O valor realizável líquido é constituído analisando a situação de cada imóvel em relação a sua capacidade de realização devido principalmente a invasões e processos de usucapião.

Notas Explicativas**9. PARTES RELACIONADAS**

a. Os montantes com partes relacionadas estão sumariados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ativo				
Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	34.326	14.804	-	-
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	-	2.423	-	-
Total	34.326	17.227	-	-
Passivo				
Irani Papel e Embalagem S.A.	-	14	-	14
CIACOI-Administração de Imóveis Ltda	-	10.942	-	-
Vale da Ferradura Ltda	3.175	15.494	-	-
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	-	19.721	-	-
Total	3.175	46.171	-	14

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Despesas				
Irani Papel e Embalagem S.A.	-	268	-	268
Remuneração dos administradores	896	340	2.071	1.023
Total	896	608	2.071	1.291

O valor a receber junto a controlada Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., se refere a remessa de recursos para suprir a necessidade de caixa desta Controlada. Por se tratar de controlada integral da Companhia.

O valor a pagar junto as controladas Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A e CIACOI – Administradora de Imóveis Ltda., se refere a recursos recebidos para suprir a necessidade de caixa da Companhia.

b. Remuneração do pessoal-chave da administração:

No período findo em 30 de junho de 2026, a remuneração dos administradores e benefícios totalizou o montante de R\$ 896 na Controladora e R\$ 2.071 no Consolidado (R\$ 358 na Controladora e R\$ 982 no Consolidado, no segundo trimestre de 2025), que estão apresentados na rubrica “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado. A remuneração no Consolidado contempla outros administradores com atribuições específicas para as empresas controladas, além dos administradores da Controladora. A remuneração global dos administradores aprovada pela Assembleia Geral Ordinária de 24 de abril de 2026, é de valor máximo de R\$ 5.000.

Notas Explicativas**10. TRIBUTOS DIFERIDOS****a. Composição dos tributos diferidos**

A base para constituição é a seguinte:

	Controladora			Controladora		
	30.06.2026			31.12.2025		
Empresas	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Companhia Habitasul de Participações	12.639	-	12.639	12.611	-	12.611
Total	12.639	-	12.639	12.611	-	12.611

	Consolidado			Consolidado		
	30.06.2026			31.12.2025		
Empresas	Ativo	Passivo	Líquido	Ativo	Passivo	Líquido
Companhia Habitasul de Participações	12.639	-	12.639	12.611	-	12.611
Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S.A.	44.094	-	44.094	40.476	-	40.476
Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	127.087	- 127.087	-	129.302	(129.302)
Vale da Ferradura Turismo Ltda	-	119	- 119	-	119	(119)
JI Negócios Imobiliários Ltda.	-	11.175	- 11.175	-	11.175	(11.175)
JI Administração Hoteleira Ltda.	170	-	170	163	-	163
Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda.	1.944	-	1.944	2.161	-	2.161
Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	1.968	- 1.968	-	1.979	(1.979)
CIACOI Administração de Imóveis Ltda.	-	1.839	- 1.839	-	1.865	(1.865)
Total	58.847	142.188	- 83.341	55.410	144.440	- 89.030

b. Estimativa das parcelas de realização do ativo fiscal diferido – Consolidado

As controladas, fundamentadas na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, reconheceram créditos tributários sobre as diferenças temporárias, que não possuem prazo prescricional.

c. Prejuízos fiscais

A Companhia possui em 30 de junho de 2026 prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social sobre os quais não foram registrados contabilmente, na controladora o valor de R\$ 30.772 (R\$ 30.779 em 31 de dezembro de 2025) e no consolidado o valor de R\$ 98.679 (R\$ 96.764 em 31 de dezembro de 2025) de tributos diferidos ativos, devido a Companhia não ter apresentado lucro tributável nos últimos 3 exercícios sociais.

Notas Explicativas

11. PARTICIPAÇÕES EM CONTROLADAS E COLIGADAS

A seguir demonstramos as informações relativas às participações em Controladas e Coligadas:

	Consolidado									
	Habitasul Desenvol Imob. S.A	Habitasul Empreend. Imob. Ltda.	Jurerê Empred. Imob. Serv. Ltda	CIACOI - Administração de Imóveis Ltda	Vale da Ferradura Turismo Ltda	Total Controladas	Irani Papel e Embalagem S.A.	Irani Particip. S.A	Total Coligadas	Total
Em 31 de dezembro de 2025	277.673	274.096	26.757	41.281	16.845	636.652	14.794	111.366	126.160	762.812
Resultado da equivalência patrimonial	(4.779)	6.803	4	2.335	1.230	5.593	391	3.077	3.468	9.061
Dividendos	(25.865)	-	(25.263)	(10.942)	(12.314)	(74.384)	(498)	(13.190)	(13.688)	(88.072)
Permuta /Alienação de investimenro	-	-	-	-	-	-	(3.641)	-	(3.641)	(3.641)
Em 30 de junho de 2026	247.029	280.899	1.498	32.674	5.761	567.861	11.046	101.253	112.299	680.160
Ativo	986.572	369.902	10.805	34.235	10.543		3.847.356	722.970		
Passivo	739.519	89.003	5.743	1.561	4.388		2.376.008	149.582		
Patrimônio líquido	247.053	280.899	5.062	32.674	6.155		1.471.348	573.388		
Receita operacional líquida	183	11.647	-	3.909	1.758		409.846	(3.579)		
Resultado do período	(4.782)	6.803	12	2.335	1.314		19.416	5.907		
Participação no capital	99,99%	100,00%	29,60%	100,00%	93,58%		0,77%	17,30%		
Ativo	986.572.451	369.901.535	10.804.903	34.234.591	10.542.817		3.847.356.324	722.969.746		
Passivo	739.519.621	89.002.200	5.742.556	1.560.761	4.387.953		2.376.008.326	149.581.879		
Patrimônio líquido	247.052.830	280.899.335	5.062.346	32.673.831	6.154.864		1.471.347.998	573.387.868		
Receita operacional líquida	183.022	11.647.275	-	3.909.190	1.758.116		409.845.715	(3.579.251)		
Resultado do período	(4.781.774)	6.803.420	12.364	2.335.300	1.313.929		19.415.603	5.907.376		

Em decorrência da referida incorporação, todos os ativos, passivos, direitos e obrigações da sociedade incorporada foram integralmente vertidos para a empresa incorporadora, com efeitos contábeis a partir da data do evento. As demonstrações contábeis refletem os impactos decorrentes dessa operação.

Os saldos das participações em coligadas das demonstrações contábeis consolidadas no montante de R\$ 271.665 (R\$ 293.658 em dezembro 2025) refere-se principalmente à participação no capital social da coligada Irani Participações S.A., de forma direta em 17,30% e indireta em 11,27%, totalizando a participação em 28,57%, e a participação no capital social da coligada Irani Papel e Embalagem S.A., de forma direta em 0,77% e indireta em 5,84%, totalizando a participação em 6,61%.





Notas Explicativas

Companhia e suas controladas e coligadas operam nos seguintes ramos de negócios:

- i) Negócios Imobiliários: através das controladas Habitasul Desenvolvidimentos Imobiliários S.A., Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., Jurerê Internacional Negócios Imobiliários Ltda., Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda., Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda. CIACOI Administração de Imóveis Ltda., o grupo opera as atividades de compra e venda de imóveis, imóveis de renda mantidos para valorização, construção e venda de unidades habitacionais, incorporação, loteamento, urbanização, fiscalização de obras, elaboração de estudos, pesquisas projetos relacionados ao mercado imobiliário em Jurerê Internacional – Florianópolis/SC e no Rio Grande do Sul. Atualmente, as operações para este negócio estão concentradas no estudo e desenvolvimento para futuros projetos de loteamento ou venda de glebas para o desenvolvimento de empreendimentos por terceiros.
- ii) Saneamento e esgoto: através da Controlada Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., o grupo opera o tratamento do esgoto e distribuição de água do bairro de Jurerê Internacional em Florianópolis SC. A operação é classificada como um Sistema Independente, na cidade de Florianópolis, e a empresa está implementando medidas adicionais de segurança jurídica junto aos órgãos municipais / estaduais.
- iii) Hotelaria - através das controladas Habitasul Empreendimentos Imobiliários Ltda., o grupo administra os Hotéis Jurerê Beach Village e Il Campanário em Jurerê Internacional, Florianópolis SC. Os apartamentos dos referidos hotéis representam propriedades pertencentes a investidores que celebraram em conjunto com a Companhia, contratos de Sociedade em conta de participação, em que regula a Companhia como sócia ostensiva.
- iv) Papel e Embalagem de papelão ondulado (Sustentáveis): através da coligada Irani Papel e Embalagem S.A., o grupo participa do mercado da indústria de papel e embalagens de papelão ondulado sustentáveis.

12. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

Consolidado	Glebas	Bens de renda	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	285.970	97.361	383.331
Reclassificação	8.514	-	8.514
Variação do valor justo	50.686	-	50.686
Reclassificação do imobilizado	9	-	9
Saldos em 31 de dezembro de 2025	345.179	97.361	442.540
Custo histórico	41.285	90.814	132.098
Valor justo	303.894	6.547	310.442
Saldos em 30 de junho de 2026	345.179	97.361	442.540

Refere-se a 690.258 m2 de glebas que estão localizadas principalmente em Florianópolis SC, mantidas principalmente para desenvolvimento imobiliário e a 12.450 m2 de área construída de imóveis mantidos para geração de renda.

As avaliações das propriedades para investimento são efetuadas nas datas anuais de reporte por empresa especializada e consistem basicamente na aplicação do método para reedição / método da quantificação do custo para bens de renda e método comparativo de dados de mercado para as glebas, as metodologias utilizadas levam em conta a tipologia do imóvel avaliado, conforme descrito abaixo:

a) Método de reedição / método da quantificação do custo:

Utiliza-se o custo básico da construção civil (Cub), para calcular o custo da reedição de um imóvel novo, sendo sempre levado em consideração as depreciações das construções em função da idade aparente, do estado de conservação e depreciação de ordem funcional conforme NBR 12.721/2004.

a) Método comparativo de dados de mercado

Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, consequentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os Graus de Fundamentação preconizados pela NBR 14.653-2/2004.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado estatisticamente como amostra do mercado imobiliário.

Notas Explicativas

13. IMOBILIZADO

Composição do imobilizado

	Imóveis	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Instalações	Equipamentos de informática	Obras em andamento	Outros	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2025	25.269	5.880	886	(45)	339	7.000	581	39.910
Custo	28.006	9.856	2.903	4.202	2.574	5.218	2.005	54.764
Depreciação acumulada	(2.737)	(3.976)	(2.018)	(1.997)	(2.235)	-	(1.891)	(14.854)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	25.269	5.880	885	2.205	339	5.218	114	39.910
Aquisições	-	371	30	287	-	475	642	1.805
Baixas	-	(15)	-	(7)	-	(4)	(100)	(126)
Depreciação	(90)	(377)	(69)	(176)	(79)	-	(99)	(890)
Saldos em 30 de junho de 2026	25.179	5.859	846	2.309	260	5.689	557	40.699
Custo	28.006	10.212	2.933	4.482	2.574	5.689	2.547	56.443
Depreciação acumulada	(2.827)	(4.353)	(2.087)	(2.173)	(2.314)	-	(1.990)	(15.744)
Saldos em 30 de junho de 2026	25.179	5.859	846	2.309	260	5.689	557	40.699

A tabela abaixo demonstra as taxas médias de depreciação do imobilizado:

	Taxa média depreciação (a.a.)
Imóveis prédios	3,60%
Máquinas e equipamentos	10 a 20%
Móveis e utensílios	10,00%
Instalações	10,00%
Equipamentos de informática	20,00%
Veículos	20,00%

Notas Explicativas

14. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

São registrados pelos valores originais de captação, atualizados monetariamente pelos indexadores pactuados contratualmente com os credores, acrescidos de juros apropriados até as datas dos balanços.

Tipo de Dívida	Indexador	Consolidado 30.06.2026			Consolidado 31.12.2025			Vencimento Final	Indexador acrescido de	Garantias
		Parcela Circulante	Parcela Não Circulante	Total	Parcela Circulante	Parcela Não Circulante	Total			
Securitização de Carteira de Receíveis	IPCA	2.336	9.080	11.416	2.388	10.876	13.264	out-2038	IPCA + 11,90% a.a.	Alienação Fiduciária em garantia de Imóveis e Cessão de Receíveis com Coobrigação
Empréstimos Capital de Giro	CDI	32.084	164.865	196.949	-	-	-	mar-2031	CDI + 1,70% a.a.	Alienação Fiduciária em garantia de Imóveis e Alienação Fiduciária de Ações.
Empréstimos Capital de Giro	CDI	129	469	598	15.872	164.865	180.737	jul-2027	CDI + 4,15% a.a.	Alienação Fiduciária em garantia de Imóveis e Alienação Fiduciária de Ações.
Total		34.549	174.414	208.963	18.260	175.741	194.001			
Securitização		(2.334)	-	(2.334)	(3.377)	-	(3.377)			
Custo Empréstimos Capital de Giro		(1.115)	249	(866)	(25)	(681)	(706)			
Total Líquido		31.100	174.663	205.763	14.858	175.060	189.918			

Os empréstimos e financiamentos da Companhia não possuem cláusulas financeiras restritivas.

15. PROVISÃO DE CONTINGÊNCIAS

A Companhia e suas controladas possuem ações judiciais e administrativas de natureza trabalhista, cíveis e tributárias, decorrentes das atividades normais de seus negócios.

Com base na opinião dos assessores jurídicos e avaliação da diretoria, a Administração da Companhia e das controladas entende que a provisão para contingências esta constituída em montantes considerados suficientes para cobrir as perdas prováveis esperadas no desfecho das ações em curso, conforme demonstrado a seguir:

Consolidado	CEF (1)	Trabalhistas (2)	Cíveis (3)	Tributárias (4)	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2025	410.470	726	24.750	30.795	466.741
Provisão	12.684	5	968	955	14.612
Reversão	-	(511)	(1.208)	-	(1.719)
Saldos em 30 de junho de 2026	423.154	220	24.510	31.750	479.634

(1) Em 01 de outubro de 1993, a então denominada Habitasul Crédito Imobiliário S/A ajuizou na Justiça Federal de Porto Alegre - RS, ação de consignação em pagamento nº 93.00.12019-0 contra a Caixa Econômica Federal, para quitação de obrigação do “Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas, com Assunção de Obrigações e Outras Avenças”, firmado em 23 de dezembro de 1991, negócio jurídico que consolidou 186 contratos de concessão de crédito para fins habitacionais, originados junto ao extinto Banco Nacional da Habitação - BNH”, que foi objeto de pagamento com créditos hipotecários. Em 24 de outubro de 1994 a Caixa aforou contra a Habitasul a ação anulatória nº 94.00.15685-5, também na Justiça Federal de Porto Alegre, com pretensão de ver desconstituído referido “Instrumento Particular de Consolidação e Confissão de Dívidas, com Assunção de Obrigações e Outras Avenças”, por entender presente erro substancial, dado que o valor transacionado e confessado seria inferior ao valor que seria devido. Em segundo grau, por maioria de votos, foi mantida a procedência da ação anulatória, devolvendo as partes à situação anterior, e foi

Notas Explicativas

julgada extinta, por perda de objeto, a ação consignatória, determinando-se, todavia, que os créditos consignados ficassem com a CEF, a título de pagamento parcial.

Em relação à ação consignatória, foram interpostos embargos infringentes, que não foram conhecidos. Esta decisão é objeto de recurso ao Superior Tribunal de Justiça, nos autos do Recurso Especial nº 1.581.225-RS, no qual se busca não apenas a anulação da decisão para que sejam conhecidos e providos os embargos infringentes, mas que, após e uma vez conhecidos e providos os embargos, seja reconhecida a quitação do contrato pela consignação realizada, ou, se mantida a decisão de extinção da consignatória por perda de objeto, sejam devolvidos todos os valores consignados para a Habitasul.

A sentença que anulou o contrato entre Habitasul e a Caixa Econômica Federal reconheceu a existência de um crédito a favor da CEF superior ao valor transacionado no negócio jurídico anulado. Todavia, os créditos hipotecários consignados possuíam taxa média de juros superior à taxa de juros do contrato anulado e à taxa média de juros dos contratos que tinham sido consolidados na transação de 1991. Deste modo, as relações de débito e crédito entre as partes deverão ser apuradas administrativamente ou judicialmente.

Nesse sentido, a CEF ajuizou o processo nº 5023874-87.2018.4.04.7100, perante a Justiça Federal de Porto Alegre, RS, para cobrança dos valores que entende devidos. Em que pese a prejudicialidade do resultado da ação consignatória objeto do Recurso Especial nº 1.581.225-RS, a ação de cobrança foi julgada procedente, tendo sido objeto de recurso ao Tribunal Regional Federal da 4ª Região, ainda não julgado. Assim a Administração da companhia, decidiu por manter provisão no valor de R\$ 423.154. A Companhia possui R\$ 478.616 em créditos (nota explicativa nº 6) junto ao FCVS que busca utilizar na liquidação deste passivo.

(2) Reclamações trabalhistas movidas por ex-funcionários pleiteando, dentre outros itens, pagamento de horas extraordinárias, equiparação salarial e alegados prejuízos;

(3) Ações envolvendo questões na área cível tais como rescisão e revisão de contratos, usucapião, reivindicatórias, cumprimento de termo de acordo judicial (TAJ) e outras.

(4) Representa preponderantemente as questões relativas ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU. A Companhia e suas controladas estão em discussões dos valores do IPTU, visando a regularização através de acordos com as prefeituras.

Contingências Possíveis

Para as contingências avaliadas pela Administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perdas possíveis, não foram registradas provisões. O montante estimado, com base no valor atualizado das causas, dessas contingências classificadas como de perdas possíveis, é composto como segue:

	Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025
Trabalhista	1.642	2.083
Cíveis (1)	18.185	29.920
Tributária (2)	111.324	111.184
Total	131.151	143.187



Notas Explicativas

(1) Cíveis: Ações envolvendo questões na área cível tais como rescisão e revisão de contratos, usucapião, reivindicatórias, cumprimento de termo de acordo judicial (TAJ) e outras, que são classificados como possíveis pelos assessores jurídicos da Companhia considerando a tese de defesa e o andamento processual de cada uma das ações.

(2) Tributárias: Representa as demandas relacionadas principalmente a IPTU e ainda, a auto de infração consubstanciado pelo processo administrativo nº 10340-720.034/2024 de 26 de janeiro de 2024 contra a empresa Jurerê Empreendimentos Imobiliários e Serviços Ltda (JEIS) de suposto crédito tributário de IRPJ e CSLL no montante total de R\$ 73.418 referente à desenquadramento da tributação da receita operacional pelo lucro presumido, o qual foi impugnado e aguarda decisão.

16. IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Impostos correntes		-	739	1.334
Encargos sociais e impostos retidos	204	59	838	1.103
Impostos parcelados	63	-	16.576	25.572
Impostos municipais - IPTU		-	23.802	16.774
Total	267	59	41.955	44.782
Parcela circulante	267	59	21.908	23.386
Parcela não circulante	-	-	20.047	21.396

O saldo corresponde a impostos, contribuições e parcelamentos. Os parcelamentos são corrigidos pela taxa Selic e TJLP, refere Parcelamento Simplificado.

17. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social em 30 de junho de 2026 é de R\$ 307.182 (R\$ 307.182 em 31 de dezembro de 2025), representado por 9.133.687 ações, sendo 3.152.764 ações Ordinárias Nominativas e 5.980.923 Ações Preferenciais Nominativas, sendo estas 5.950.327 da Classe "A" e 30.596 da Classe "B".

- Reserva legal – constituída pela destinação de 5% do lucro líquido do exercício, até o limite de 20% do capital integralizado. A reserva legal pode ser utilizada para aumentar o capital ou para absorver prejuízos.
- Reserva de lucros a realizar – constituída com base em lucros não realizados relativos aos efeitos na adoção inicial dos pronunciamentos técnicos do CPC traduzidos para normas brasileiras contábeis (NBC) e IFRS em decorrência dos efeitos do valor justo das propriedades para investimento da Companhia e do resultado líquido positivo da equivalência patrimonial sobre investimentos em controladas e coligadas. A Companhia optou por constituir uma reserva de lucros a realizar, a qual é utilizada para absorver prejuízos ou pagar dividendos.

Ajustes de avaliação patrimonial - constituída com base na avaliação de certos ativos imobilizados, ao custo atribuído no balanço de abertura para adoção inicial do IFRS.

Notas Explicativas**18. GESTÃO DE RISCO****18.1 Fatores de risco****a. Riscos Econômicos**

A exemplo do ocorrido na crise originária no mercado imobiliário norte americano, eventos semelhantes podem afetar diretamente os resultados da Companhia e suas afiliadas devido à alta interação nos mercados de todo o mundo. É comum em crises desta magnitude enfrentarmos períodos de escassez de crédito, que resulta numa queda da atividade econômica como um todo, especialmente no mercado imobiliário que é fortemente impulsionado pelo volume de crédito ofertado no mercado.

b. Riscos com Taxas de juros

A Companhia e suas Controladas possuem parte dos seus Ativos e Passivos atrelados a taxas flutuantes conforme abaixo:

- INCC: parte dos custos e as carteiras de recebimentos de empreendimentos não finalizados são atualizados por este índice;
- IGP-M: a carteira de recebimentos de empreendimentos finalizados é atualizada por estes índices;
- IPCA: a carteira de recebimentos de empreendimentos finalizados e aproximadamente 7% do endividamento da Companhia e suas Controladas são atualizados por este índice;
- TR: A carteira de clientes – SFH, créditos junto ao FCVS e FGTS, bem como os passivos vinculados ao SFH são atualizados por este índice; e
- CDI – As aplicações financeiras e aproximadamente 95% do endividamento da Companhia e suas Controladas estão atrelados a este índice.

c. Riscos cambiais

A Companhia e suas Controladas não possuem passivos, ativos ou custos relevantes denominados em Moeda Estrangeira.

18.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia e proporcionar retorno aos acionistas.

O endividamento líquido em 30 de junho de 2026 e 31 de dezembro de 2025 é de:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Dívida atualizada (principal e encargos)	-	-	205.763	189.918
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(12.365)	(89)	(24.850)	(14.446)
Dívida líquida	(12.365)	(89)	180.913	175.472
Patrimônio Líquido	649.149	640.081	651.061	640.201
Índice de dívida líquida sobre o PL	(0,02)	(0,00)	0,28	0,27

19. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do lucro (prejuízo) líquido do período atribuível aos detentores de ações ordinárias - ON e preferenciais – PN da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

	30.06.2026	30.06.2025
Lucro do período atribuível aos acionistas	9.068	15.532
Resultado atribuível as ações PN classe "A"	5.489	9.402
Quantidade de ações PN classe "A"	5.950.327	5.950.327
Resultado por ação atribuível as ações PN classe "A"	0,9225	1,5801
Resultado atribuível as ações PN classe "B"	935	1.601
Quantidade de ações PN classe "B"	30.596	30.596
Resultado por ação atribuível as ações PN classe "B"	30,5607	52,3469
Resultado atribuível as ações ordinárias nominativas	2.644	4.529
Quantidade de ações ordinárias nominativas	3.152.764	3.152.764
Resultado por ação atribuível as ações ordinárias nominativas	0,8386	1,4365

* As ações preferenciais nominativas classe "B" tem direito a dividendos de 10% sobre o lucro líquido antes de qualquer destinação.

** As ações preferenciais nominativas classes "A" e "B" tem direito a dividendos 10% superiores as ações ordinárias nominativas.

Notas Explicativas

20. RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS

	Consolidado		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Vendas brutas de imóveis	2.778	14.409	11.292	40.957
Vendas brutas de serviços	7.278	4.196	19.090	13.135
Impostos sobre vendas	(1.192)	(1.850)	(2.895)	(5.079)
Devoluções de vendas	-	(7)	(440)	(9)
Total	8.864	16.748	27.047	49.004

21. DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora		Controladora	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Despesas administrativas				
Despesas com pessoal e serviços de terceiros	(998)	(948)	(2.071)	(2.043)
Provisão/Reversão para contingências e condenações	(45)	(84)	(84)	(140)
Depreciação e amortização	(2)	-	(2)	-
Despesas com viagens e veículos	(1)	-	(9)	-
Aluguéis e condomínios	-	(10)	-	(19)
Outras despesas	(2)	(93)	(3)	(175)
Total	(1.048)	(1.135)	(2.169)	(2.377)

	Consolidado		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Despesas com vendas				
Despesas com publicidade e propaganda	(34)	(59)	(62)	(97)
Comissões e corretagens	(313)	(25)	(494)	(64)
Outras despesas com vendas	(302)	(423)	(674)	(786)
Total	(649)	(507)	(1.230)	(947)
Despesas administrativas				
Despesas com pessoal e serviços de terceiros	(11.412)	(12.630)	(22.657)	(25.147)
Provisão/Reversão para contingências e condenações	(6.525)	3.416	(13.219)	(4.987)
Depreciação e amortização	(666)	(575)	(1.317)	(1.127)
Consumo de energia elétrica , gás, água, telefone e internet	(101)	(106)	(179)	(215)
Manutenção em ativos imobilizados	(290)	(413)	(529)	(811)
Despesas com viagens e veículos	(299)	(328)	(544)	(503)
Aluguéis e condomínios	(1.145)	(1.225)	(2.463)	(2.589)
Outras despesas	(1.036)	(2.429)	(2.268)	(3.345)
Total	(21.474)	(14.290)	(43.176)	(38.724)

Notas Explicativas

22. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	Controladora		Controladora	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Receitas financeiras				
Juros e variações monetárias ativas	-	1	-	1
Rendimento de aplicações financeiras	186	54	202	60
Outras	-	11	-	13
Total	186	66	202	74
Despesas financeiras				
Juros e variações monetárias passivas	-	(3.776)	-	(7.120)
Outras	(14)	(7)	(23)	(11)
Total	(14)	(3.783)	(23)	(7.131)
	Consolidado		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Receitas financeiras				
Juros e variações monetárias ativas	8.053	17.506	25.081	29.250
Rendimento de aplicações financeiras	296	1.321	818	2.469
Outras	26	43	43	65
Total	8.375	18.870	25.942	31.784
Despesas financeiras				
Juros e variações monetárias passivas	(9.278)	(14.859)	(18.612)	(25.490)
Outras	(424)	(1.114)	(1.634)	(2.065)
Total	(9.702)	(15.973)	(20.246)	(27.555)

Notas Explicativas

23. OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, LÍQUIDAS

	Controladora		Controladora	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Resultado c/alienação de investimentos	-	-	1.969	-
Total	-	-	1.969	-
Outras receitas operacionais	-	-	5.610	-
Outras (despesas) operacionais	-	-	(3.641)	-

	Consolidado		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Remuneração do Pool hoteleiro	20	31	225	308
Condomínios e IPTU	(337)	(619)	(638)	(1.006)
Provisão para perdas esperadas e desvalorização de estoque	-	(600)	-	(904)
Perda/recuperação de créditos irrecuperáveis	(737)	1.713	1.503	1.553
Resultado c/alienação de investimentos	-	-	9.555	-
Outras	(166)	(138)	(510)	(594)
Total	(1.220)	387	10.135	(643)
Outras receitas operacionais	200	1.785	17.180	2.197
Outras (despesas) operacionais	(1.420)	(1.398)	(7.045)	(2.840)

24. INFORMAÇÕES SOBRE SEGMENTOS

Os segmentos da companhia estão divididos em Negócios Imobiliários e Prestação de Serviços:

	Negócios Imobiliários		Prestação de Serviços		Participação em Outros		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 3 meses findos em		Período de 3 meses findos em		Período de 3 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
OPERAÇÕES CONTINUADAS								
RECEITA LÍQUIDA	1.862	13.123	7.002	3.625	-	-	8.864	16.748
Custo das Mercadorias Vendidas e Serviços Prestados	(429)	(23.401)	(582)	(640)	-	-	(1.011)	(24.041)
LUCRO BRUTO	1.433	(10.278)	6.420	2.985	-	-	7.853	(7.293)
Despesas com Vendas	(501)	(461)	(148)	(46)	-	-	(649)	(507)
Despesas Administrativas	(15.996)	(7.853)	(4.811)	(5.861)	-	-	(20.807)	(13.714)
Depreciações e Amortizações	(623)	(532)	(44)	(44)	-	-	(667)	(576)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	8.516	650	(183)	(263)	(9.553)	-	(1.220)	387
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	-	5.467	25.224	5.467	25.224
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS	(7.171)	(18.474)	1.234	(3.229)	(4.086)	25.224	(10.023)	3.521
RESULTADO FINANCEIRO	(1.500)	6.464	173	(3.567)	-	-	(1.327)	2.897
Receitas Financeiras	8.026	18.113	349	757	-	-	8.375	18.870
Despesas Financeiras	(9.526)	(11.649)	(176)	(4.324)	-	-	(9.702)	(15.973)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(8.671)	(12.010)	1.407	(6.796)	(4.086)	25.224	(11.350)	6.418
IR e CSLL Corrente	321	110	(444)	(189)	-	-	(123)	(79)
IR e CSLL Diferido	2.386	1.205	63	140	-	-	2.449	1.345
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	(5.964)	(10.695)	1.026	(6.845)	(4.086)	25.224	(9.024)	7.684

Notas Explicativas

	Negócios Imobiliários		Prestação de Serviços		Participação em Outros Negócios (*)		Consolidado	
					Período de 6 meses findos em			
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
OPERAÇÕES CONTINUADAS								
RECEITA LÍQUIDA	11.831	37.600	15.216	11.404	-	-	27.047	49.004
Custo das Mercadorias Vendidas e Serviços Prestados	(933)	(37.346)	(1.837)	(1.818)	-	-	(2.770)	(39.164)
LUCRO BRUTO	10.898	254	13.379	9.586	-	-	24.277	9.840
Despesas com Vendas	(998)	(707)	(232)	(240)	-	-	(1.230)	(947)
Despesas Administrativas	(33.341)	(26.086)	(8.518)	(11.509)	-	-	(41.859)	(37.595)
Depreciações e Amortizações	(1.226)	(1.042)	(91)	(87)	-	-	(1.317)	(1.129)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	8.680	12	1.455	(655)	-	-	10.135	(643)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-	-	9.293	39.796	9.293	39.796
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS	(15.987)	(27.569)	5.993	(2.905)	9.293	39.796	(701)	9.322
RESULTADO FINANCEIRO	5.644	11.087	52	(6.858)	-	-	5.696	4.229
Receitas Financeiras	25.548	30.522	394	1.262	-	-	25.942	31.784
Despesas Financeiras	(19.904)	(19.435)	(342)	(8.120)	-	-	(20.246)	(27.555)
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(10.343)	(16.482)	6.045	(9.763)	9.293	39.796	4.995	13.551
IR e CSLL Corrente	(392)	(623)	(1.071)	(2.555)	-	-	(1.463)	(3.178)
IR e CSLL Diferido	5.434	3.213	71	1.938	-	-	5.505	5.151
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO PERÍODO	(5.301)	(13.892)	5.045	(10.380)	9.293	39.796	9.037	15.524

(*) Participações nas coligadas Irani Participações S.A. e Irani Papel e Embalagem S/A.

Notas Explicativas

25. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Reconciliação da taxa efetiva dos impostos:

	Controladora		Controladora	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Lucro operacional antes dos efeitos tributários	(25.670)	7.680	(8.305)	15.532
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Débito (crédito) tributário à alíquota básica	8.728	(2.611)	2.824	(5.281)
Equivalência patrimonial	(8.146)	4.260	(2.533)	8.488
Imposto de renda e contribuição social não constituídos	(2.253)	3.953	(1.962)	2.395
Diferença de tributação (empresas controladas)	-	(688)	-	(688)
Outras diferenças permanentes	1.691	(4.914)	1.699	(4.914)
	20	-	28	-
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	20	-	28	-
Taxa efetiva - % *	0,08	-	0,34	-

	Consolidado		Consolidado	
	Período de 3 meses findos em		Período de 6 meses findos em	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Lucro operacional antes dos efeitos tributários	(7.277)	6.418	9.068	13.551
Alíquota básica	34%	34%	34%	34%
Débito (crédito) tributário à alíquota básica	2.474	(2.182)	(3.083)	(4.607)
Efeito fiscal de (adições) exclusões permanentes:				
Equivalência patrimonial	1.780	8.577	3.081	13.531
Imposto de renda e contribuição social não constituídos	1.656	(6.282)	2.036	(8.400)
Diferença de tributação (empresas controladas)	305	(1.102)	917	(688)
Outras diferenças permanentes	(3.889)	2.255	1.091	2.137
	2.326	1.266,00	4.042	1.973
Imposto de renda e contribuição social corrente	(123)	(79)	(1.463)	(3.178)
Imposto de renda e contribuição social diferido	2.449	1.345	5.505	5.151
Taxa efetiva - % *	31,97	(19,73)	(44,58)	(14,56)

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Péricles Pereira Druck – Presidente do Conselho
Paulo Iserhard – Vice-Presidente
Paulo Sérgio Viana Mallmann - Conselheiro
Andrea Pereira Druck – Conselheira
Carlos Fernando Couto de Oliveira Souto – Conselheiro
Roberto Faldini – Conselheiro-Independente
Carlos Berenhauser Leite-Conselheiro

DIRETORIA

José Roberto Mateus Junior – Diretor Presidente
Bruno Costa de Jesus - Diretor de Administração,
Finanças e Relações com Investidores
Daniela Mota Tojal – Diretora Jurídica

Marcelo Lima de Almeida – Contador
SC-046771/O-0

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de junho de 2026

Relatório da Administração

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais intermediários individuais e consolidados
Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado
Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado
Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e consolidado
Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados – método indireto
Demonstrações intermediárias dos valores adicionados individuais e consolidados
Notas explicativas da Administração às informações contábeis individuais e consolidadas

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Companhia Habitasul de Participações
Porto Alegre - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia Habitasul de Participações ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – (ITR), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 30 de junho de 2026 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente, para os períodos de três e seis meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações contábeis intermediárias de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) – informação suplementar

As informações financeiras intermediárias acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da

Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais (ITR), com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 (R1) – “Demonstração do Valor Adicionado”.

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações intermediárias do valor adicionado, individuais e consolidadas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 14 de agosto de 2026.

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 RS 005519/F-0

Diego Cavalcante Bastos
Contador CRC 1 SP 292913/O-9 – S - RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Para fins do Artigo 27 da Resolução CVM nº 80/22 Na qualidade de Diretores da Companhia Habitasul de Participações, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 400 sala 505 Ed. João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.762.563/0001-03, DECLARAMOS nos termos do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº . 80, de 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras intermediárias da Companhia referente ao período de três meses encerrado em 30 de junho de 2026.

Porto Alegre, 14 de Junho de 2026.

José Roberto Mateus Junior – Diretor

Presidente Bruno Costa de Jesus - Diretor de Administração, Finanças e Relações com Investidores

Daniela Motta Tojal – Diretora Jurídica

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Para fins do Artigo 27 da Resolução CVM nº 80/22

Na qualidade de Diretores da Companhia Habitasul de Participações, sociedade por ações com sede na Avenida Carlos Gomes nº 400 sala 505 Ed. João Benjamim Zaffari, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.762.563/0001-03, DECLARAMOS nos termos do parágrafo 1º do artigo 27 da Resolução CVM nº. 80, de 29 de março de 2022, que revimos, discutimos e concordamos com a opinião expressa no relatório dos auditores independentes da Companhia referente às demonstrações financeiras intermediárias do período de três meses encerrado em 30 de junho de 2026.

Porto Alegre, 14 de agosto de 2026.

José Roberto Mateus Junior – Diretor Presidente

Bruno Costa de Jesus - Diretor de Administração, Finanças e Relações com Investidores

Daniela Motta Tojal – Diretora Jurídica